

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601915, Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 12/1,
проведенного в форме заочного голосования**

об изменении способа формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда на специальном счете).

город Ковров

04 июня 2018 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 12/1, квартира 40

Голосование проводилось с 21 мая 2018 года до 20 час. 00 мин. 01 июня 2018 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 120, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3110,7 кв. метров, в том числе: 3110,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 70 человек, обладающие 2185,6 голосами, что составляет 70,3 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Лебедева Лидия Васильевна (собственник квартиры № 40 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 12/1).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложены кандидатуры:

Председателем Собрания Лебедеву Лидию Васильевну (собственник квартиры/помещения № 40, по адресу: ул. Строителей д.12/1)

секретарем Собрания – Цареву Зою Михайловну (собственник квартиры/помещения № 79, по адресу: ул. Строителей д.12/1)

Результаты голосования:

За 2185,6 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателем Собрания Лебедеву Лидию Васильевну (собственник квартиры/помещения № 40, по адресу: ул. Строителей д.12/1)

секретарем Собрания – Цареву Зою Михайловну (собственник квартиры/помещения № 79, по адресу: ул. Строителей д.12/1)

2. По второму вопросу: Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Смирнову Галину Анатольевну (собственник квартиры/помещения № 100, по адресу: ул. Строителей д.12/1);

Максимову Нину Александровну (собственник квартиры/помещения № 80, по адресу: ул. Строителей д.12/1);

Борисову Любовь Анатольевну (собственник квартиры/помещения № 46, по адресу: ул. Строителей д.12/1).

Результаты голосования:

За 2388,45 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Смирнова Галина Анатольевна (собственник квартиры/помещения № 100, по адресу: ул. Строителей д.12/1);

Максимова Нина Александровна (собственник квартиры/помещения № 80, по адресу: ул. Строителей д.12/1);

Борисова Любовь Анатольевна (собственник квартиры/помещения № 46, по адресу: ул. Строителей д.12/1).

3. По третьему вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Результаты голосования:

За 2134,9 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 50,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,68 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт, подлежащий уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6.50 руб. на 1 кв.м. (не менее чем минимальный размер взноса, установленный Постановлением Губернатора Владимирской области от 30.12.2013г. № 1501).

Результаты голосования:

За 2112,9 голосов

Против 0 голосов

**Воздержались
голосов**

72,7

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством

голосов 96,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об установлении ежемесячного взноса на капитальный ремонт, подлежащего уплате собственниками помещений в многоквартирном доме в размере 6.50 руб. на 1 кв.м.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета.

Предложено два варианта:

1 вариант: Определить владельцем специального счета **регионального оператора** капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

2 вариант: Определить владельцем специального счета **ООО «УК «Восточное»** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

Результаты голосования:

1 вариант

За 0 голосов

Против 2185,6 голосов

Воздержались 0 голосов

2 вариант

За 2134,9 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 50,7 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: владельцем специального счета определить **ООО «УК «Восточное»** и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено определить Банк «ВТБ (ПАО)» кредитной организацией для открытия специального счета.

За 2112,9 голосов

Против 0 голосов

**Воздержались
голосов**

72,7

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,67 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение об открытии специального счета в Банк «ВТБ (ПАО)».

7. По седьмому вопросу: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено осуществлять финансирование содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 2134,9 голосов

Против 50,7 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,68 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: осуществлять финансирование содержания и обслуживания специального счета за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о

выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 40 Лебедеву Лидию Васильевну.

Результаты голосования:

За 2185,6 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 40 Лебедеву Лидию Васильевну.

9. По девятому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, собственнику квартиры № 40 Лебедеву Лидию Васильевну

Результаты голосования:

За 2163,6 голосов

Против 22,0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,99 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, собственнику квартиры № 40 Лебедеву Лидию Васильевну

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- листы голосования по вопросам повестки дня на 140 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания _____ /Лебедева Л.В./

Секретарь собрания _____ /Царева З.М./

Члены счетной комиссии _____ /Смирнова Г.А./

_____ /Максимова Н.А./

_____ /Борисова Л.А./